

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TP HÀ NỘI
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
QUẬN THANH XUÂN

Mẫu số: D25-THADS
(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 257/TB-CCTHADS

Thanh Xuân, ngày 20 tháng 3 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung một số điều năm 2014;

Căn cứ Bản án số 546/2022/DSPT ngày 29/12/2022 của Tòa án nhân dân thành phố Hà Nội;

Căn cứ Bản án số 59/2020/DSST ngày 26/9/2020 của Tòa án nhân dân quận Thanh Xuân, Hà Nội.

Căn cứ Quyết định thi hành án số 786/QĐ-CCTHADS ngày 24/3/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Thanh Xuân;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 45/QĐ-CCTHADS ngày 28/7/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Thanh Xuân;

Căn cứ Biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 08/8/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Thanh Xuân;

Căn cứ Quyết định về việc sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số 25/QĐ-CCTHADS ngày 29/02/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Thanh Xuân;

Căn cứ Quyết định về việc sửa đổi, bổ sung Biên bản kê biên, xử lý tài sản số 27/QĐ-CCTHADS ngày 29/02/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Thanh Xuân;

Căn cứ Hợp đồng Thẩm định giá số 7863/HĐTĐG-23/PD ngày 15/8/2023 và Phụ lục hợp đồng thẩm định giá số 7863/PLHĐTĐG-23/PD ngày 01/3/2024 giữa Công ty cổ phần giám định và thẩm định giá Phương Đông và Chi cục Thi hành án dân sự quận Thanh Xuân;

Căn cứ kết quả thẩm định giá theo Chứng thư thẩm định giá số 02327863B-PD ngày 02/10/2023 của Công ty cổ phần giám định và thẩm định giá Phương Đông;

Căn cứ Công văn số 18/2024/CV-PD ngày 04/3/2024 của Công ty cổ phần giám định và thẩm định giá Phương Đông về việc: Điều chỉnh nội dung Chứng thư thẩm định giá số 02327863B-PD ngày 02/10/2023;

Căn cứ Thông báo số 223/TB-CCTHADS ngày 04/3/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Thanh Xuân về kết quả thẩm định giá tài sản;



Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 14/2024/HDDV-ĐV ngày 14/3/2024 giữa Chi cục Thi hành án dân sự quận Thanh Xuân và Công ty Đấu giá Hợp danh Đại Việt;

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 14/2024/TBĐG-ĐV ngày 20/3/2024 của Công ty Đấu giá Hợp danh Đại Việt;

Chi cục Thi hành án dân sự quận Thanh Xuân thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:

Công ty Đấu giá Hợp danh Đại Việt

Trụ sở: Số 2 ngách 72/191 đường Phương Trạch, thôn Phương Trạch, xã Vĩnh Ngọc, huyện Đông Anh, Hà Nội.

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá;

- Tài sản bán đấu giá: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 123, tờ bản đồ số 5G-I-3 có địa chỉ tại tổ 11A, phường Thượng Đình, quận Thanh Xuân, Hà Nội, có diện tích 81,08m² (đã được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất) và tài sản gắn liền với đất trên 4,72m² diện tích đất tăng thêm (chưa được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất) (địa chỉ hiện nay là số 84 phố Thượng Đình, phường Thượng Đình, quận Thanh Xuân, Hà Nội) theo Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở số 0106050009, số hồ sơ gốc 4273.QĐUB 347.ĐCĐC98 do UBND thành phố Hà Nội cấp ngày 17/10/1998 đứng tên cụ Nguyễn Văn Tham và cụ Nguyễn Thị Nghêch .

- Tài sản gắn liền với đất là 02 nhà, khoảng sân và lối đi.

(tài sản bà Nguyễn Thị Sen được hưởng thừa kế của cụ Nguyễn Văn Tham và cụ Nguyễn Thị Nghêch theo bản án).

Lưu ý đối với tài sản bán đấu giá:

Đối với phần diện tích đất tăng thêm, quá trình làm thủ tục đăng ký quyền sử dụng đất với cơ quan nhà nước có thẩm quyền, nếu có căn cứ xác định diện tích đất tăng thêm nêu trên là đất công thì người mua được tài sản bán đấu giá phải chấp hành mọi quyết định của cơ quan nhà nước có thẩm quyền liên quan đến phần diện tích đất tăng thêm theo quy định của pháp luật. Trường hợp đủ điều kiện xác nhận quyền sử dụng hợp pháp đối với các phần diện tích đất tăng thêm, người mua được tài sản bán đấu giá phải thực hiện các nghĩa vụ theo quy định của pháp luật.

Theo bản án, phần diện tích đất tăng thêm không xác định được nằm ở vị trí nào trong khuôn viên của thửa đất; thửa đất không có tranh chấp về ranh giới với các hộ liền kề.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá và hồ sơ pháp lý của tài sản đấu giá;

- Thời gian xem tài sản và hồ sơ pháp lý của tài sản đấu giá: Ngày 03/4/2024 và ngày 04/4/2024 (trong giờ hành chính).

- Địa điểm xem tài sản: tại địa chỉ của thửa đất (số 84 phố Thượng Đình, phường Thượng Đình, quận Thanh Xuân, Hà Nội).

- Địa điểm xem hồ sơ pháp lý: Tại trụ sở Công ty đấu giá Hợp danh Đại Việt, địa chỉ: Số 2 ngách 72/191 đường Phương Trạch, thôn Phương Trạch, xã Vĩnh Ngọc, huyện Đông Anh, Hà Nội.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá;

Từ ngày 21/3/2024 đến 17h00' ngày 22/4/2024 (trong giờ hành chính vào các ngày làm việc, trừ ngày thứ bảy, chủ nhật và ngày nghỉ lễ, tết theo quy định của pháp luật).

Địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Tại trụ sở Công ty đấu giá Hợp danh Đại Việt, địa chỉ: Số 2 ngách 72/191 đường Phương Trạch, thôn Phương Trạch, xã Vĩnh Ngọc, huyện Đông Anh, Hà Nội, điện thoại liên hệ: 0828.262.654.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 22.299.595.000 (Bằng chữ: Hai mươi hai tỷ hai trăm chín mươi chín triệu năm trăm chín mươi lăm nghìn đồng)

Giá trên chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí theo quy định. Người mua được tài sản bán đấu giá phải chịu trách nhiệm nộp các loại thuế, chi phí liên quan đến việc chuyển quyền sở hữu theo quy định. Tự liên hệ với các cơ quan nhà nước có thẩm quyền để làm thủ tục đăng ký chuyển quyền sở hữu đối với tài sản theo quy định của pháp luật.

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước;

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng/hồ sơ (Năm trăm nghìn đồng)

- Tiền đặt trước: 4.400.000.000 đồng (Bốn tỷ bốn trăm triệu đồng).

Thời gian nộp tiền đặt trước: Các ngày 22/4/2024, ngày 23/4/2024 đến 17h00' ngày 24/4/2024.

Cách thức nộp tiền đặt trước: Khoản tiền đặt trước của người tham gia đấu giá nộp vào tài khoản của Công ty đấu giá Hợp danh Đại Việt, theo thông tin sau:

- Đơn vị thụ hưởng: Công ty đấu giá Hợp danh Đại Việt.
- Số tài khoản: 22010006992728 mở tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam – chi nhánh Thăng Long.
- Nội dung nộp tiền đặt trước: {Họ và tên người tham gia đấu giá} nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá tài sản theo thông báo số: 14/2024/TBDG-ĐV.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá;

Các cá nhân, tổ chức đã nộp tiền đặt trước, không thuộc các trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại Khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản năm 2016 và đáp ứng các điều kiện khác theo quy định của pháp luật có liên quan (nếu có).

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá;

- Thời gian tổ chức cuộc đấu giá: 14h30' ngày 25/4/2023.



- Địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Tại trụ sở Công ty đấu giá Hợp danh Đại Việt, địa chỉ: Số 2 ngách 72/191 đường Phương Trạch, thôn Phương Trạch, xã Vĩnh Ngọc, huyện Đông Anh, Hà Nội

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá;

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.
- Phương thức đấu giá: Trả giá lên.
- Bước giá: 20.000.000 đồng (Hai mươi triệu đồng).

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá. Trong trường hợp người phải thi hành án nhận lại tài sản thì cuộc đấu giá sẽ không được tổ chức theo thời gian, địa điểm đã thông báo. Khi đó người tham gia đấu giá được nhận lại tiền đặt trước (nếu đã nộp tiền đặt trước).

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND phường Thượng Đình;
- Viện kiểm sát nhân dân Q. Thanh Xuân;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADSHN;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Thị Thu Hà